

# **Freiburger Baurechtstage**

**2006**

**22./23. September 2006**

im Konzerthaus Freiburg neben dem Dorint-Hotel am Hauptbahnhof

**Sicherungen am Bau**

sowie

**Planen und Bauen im Bestand**

**I f B F**

**Institut für Baurecht  
Freiburg im Breisgau e.V.**

Kartäuserstr. 49, 79102 Freiburg

[www.ifbf.de](http://www.ifbf.de)

Freitag, den 22. September 2006: 9.00 - 17.00 Uhr:

Eröffnung und Begrüßung: Prof. Dr. Klaus Vygen, Duisburg

## **Sicherungen am Bau**

### **1. Einführung in das Thema „Sicherungen am Bau“**

Vors. Richter am OLG a.D. Prof. Dr. Klaus Vygen, Duisburg

### **2. Die Vertragserfüllungsbürgschaft im Bauvertrag**

Referent: Rechtsanwalt Dr. Alfons Schulze-Hagen, Mannheim

### **2 3. Die Gewährleistungsbürgschaft im Bauvertrag**

Referent: Rechtsanwalt Dr. Ulrich May, München

## **11.15– 11.30 Uhr: Kaffeepause**

### **4. Die Sicherungsabreden bei Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaften**

Referent: Rechtsanwalt Dr. Thomas Hildebrandt, Hamburg

- Unwirksamkeit vertraglicher Sicherungsabreden
- Verwertung trotz unwirksamer Sicherungsabrede

## **13.00 – 14.00 Uhr: Mittagspause**

### **5. Sicherungen im Bauträgervertrag**

Referent: Rechtsanwalt Dr. A. Olrik Vogel, München

- Auflassungsvormerkung
- Lastenfreistellungserklärung
- Zahlung nach Baufortschritt

### **6. Versicherungen am Bau**

Referent: Prof. Dr. Wolfgang Voit, Universität Marburg / Lahn

- Baufertigstellungsversicherung
- Baugewährleistungsversicherung

## **16.00 - 16.15 Uhr: Kaffeepause**

### **7. Offene Fragen zu § 648 a BGB**

Referent: Richter am BGH Prof. Dr. Rolf Kniffka, Karlsruhe / Hamm

- Schwächen des Gesetzes
- Änderung durch Bauforderungssicherungsgesetz
- Sicherungsverlangen trotz Mängeln
- Umfang des Abänderungsverbots

**17.00 Uhr Mitgliederversammlung**  
**ab 19.30 Uhr: Gemeinsames Abendessen im Gasthof „Zum roten Bären“**  
**Samstag, den 23. September 2006, 9.00 – 13.00 Uhr :**

## **Planen und Bauen im Bestand**

9.00 Uhr: Kurzbericht über die Ergebnisse der Mitgliederversammlung und kurze Einführung in das neue Thema „Planen und Bauen im Bestand“  
Rechtsanwalt Steffen Kraus, München

### **1 Leistungsbeschreibung und Honorarvereinbarung im Architektenvertrag bei Baumaßnahmen an vorhandenen Objekten**

**Referent: Honorar-Sachverständiger Dipl.-Ing. Werner Seifert, Würzburg**

- Abgrenzung von Leistungsarten
- Erforderlicher Leistungsumfang und Leistungsbeschreibung
- Besonderheiten bei der Honorarabrechnung (§§ 24, 27 HOAI)

### **2 Die Mängelhaftung des Bauträgers bei der Altbausanierung**

Referent: Rechtsanwalt Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach

**11.15 - 11.30 Uhr Kaffeepause**

### **3 Architektenhaftung für Planungs- und Überwachungsfehler beim Bauen im Bestand**

Referent: Rechtsanwalt Prof. Rudolf Jochem, Wiesbaden

- Architektenleistungen bei Modernisierung und Umbau
- Bestandserkundungspflicht
- Aufklärungs- und Beratungspflichten
- Mängelansprüche bei getrennter Vergabe von Planung und Überwachung

**Ende der Veranstaltung**  
**und**  
**auf Wiedersehen zu den Freiburger Baurechtstagen 2007**  
**am 28. / 29. September 2007**