

# **Freiburger Baurechtstage**

**2005**

**23./24. September 2005**

im Konzerthaus Freiburg neben dem Dorint-Hotel am Hauptbahnhof

**Bauablaufstörungen: Ansprüche der Baubeteiligten**

sowie

**Haftung und Versicherung der Architekten / Ingenieure**

**I f B F**

**Institut für Baurecht  
Freiburg im Breisgau e.V.**

Freitag, den 23. September 2005 : 9.00 - 17.00 Uhr:

Eröffnung und Begrüßung: Prof. Dr. Klaus Vygen, Duisburg

## **Bauablaufstörungen: Ansprüche der Baubeteiligten**

### **1. Bauablaufstörungen: Versuch einer Definition und Einführung in das Thema**

Referent: Vors. Richter am OLG a.D. Prof. Dr. Klaus Vygen, Duisburg

### **2. Mehrvergütungsanspruch für Bauzeitverlängerungen durch Leistungsänderungen und/oder Zusatzleistungen beim VOB/B-Bauvertrag**

Referent: Rechtsanwalt Christian Niemöller, Frankfurt a.M.

- Zeitabhängige Mehrkosten: Der Ausgangssachverhalt in der Baupraxis
- Anspruchsgrundlagen in Rechtsprechung und Literatur
- Angemessenheit des Interessenausgleichs und Lösungsansätze

### **3. Honoraranspruch des Architekten, Ingenieurs und Projektsteuerers bei Bauzeitverlängerungen mit längerer Bauüberwachung**

Referent: Rechtsanwalt Prof. Dr. Mathias Preussner, Konstanz

#### **11.15 Uhr Kaffeepause**

### **4. Bauverzögerungen aus dem Verantwortungsbereich des Auftraggebers: Selten Schadensersatz nach § 6 Nr. 6 VOB/B, aber immer Entschädigung ?**

Referentin: Rechtsanwältin Antje Boldt, Frankfurt a.M.

#### **12.45 Uhr – 14.00 Uhr : Mittagspause**

### **5. Vertragsstrafe und Regressmöglichkeiten gegenüber Dritten**

Referentin : Rechtsanwältin Dr. Iris Oberhauser, München

- Durchstellen an Nachunternehmer und andere Projektbeteiligte
- Gesamtschuldnerische Haftung mehrerer Verantwortlicher ?
- Bedeutung der Hinweispflicht nach der BGH-Rechtsprechung ?

### **6. Das Anordnungsrecht des Auftraggebers zu Bauzeit und Bauablauf und seine Vergütungsfolgen**

Referent: Rechtsanwalt Christian Zanner, Berlin

- Reichweite des Anordnungsrechts nach § 1 Nr. 3 VOB/B
- Bauzeit / Bauablauf als vertraglich vereinbartes Bau-Soll
- Grenzen des Anordnungsrechts zur Bauzeit
- Vergütungsfolgen von Anordnungen zur Bauzeit

16.00 Uhr : Kaffeepause

### **Exkurs : Brauchen wir ein eigenständiges Bauvertragsrecht im BGB ?**

Referent: Rechtsanwalt Steffen Kraus, München

- Fragebogen-Aktion des Bundesministeriums der Justiz: Diskussionsstand

#### **17.00 Uhr Mitgliederversammlung**

ab 19.30 Uhr : Gemeinsames Abendessen im Gasthof „Zum roten Bären“

Samstag, den 24. September 2005, 9.00 – 13.00 Uhr :

## **Haftung und Versicherung der Architekten / Ingenieure**

### **1. Haftung des Objektüberwachers für Baumängel**

Referent: Rechtsanwalt Dr. Johann Peter Hebel, Potsdam

- Art und Umfang der Objektüberwachungspflichten
- Darlegungs- und Beweislast bei Inanspruchnahme des Objektüberwachers für Baumängel
- Ausgleichsanspruch des Objektüberwachers bzw. seiner Versicherung

### **2. Haftung des Objektüberwachers auch für Planungsfehler ?**

Referentin: Rechtsanwältin Prof. Dr. Petra Kirberger, Dresden / Siegen

**11.15 Uhr Kaffeepause**

### **3. Aktuelle Aspekte und Entwicklungen der Berufshaftpflichtversicherung für Architekten und Ingenieure**

Referent : RA Dr. Florian Krause-Allenstein, Hamburg

- Die neuen AHB der Berufshaftpflichtversicherung
- Aktuelle Entwicklungen der Berufshaftpflichtversicherung
- Schlichtungs- und Schiedsgerichtsvereinbarungen in Architekten-/Ingenieurverträgen

**Ende der Veranstaltung  
und  
auf Wiedersehen zu den Freiburger Baurechtstagen 2006  
am 22. / 23. September 2006**